

Số: 285 /TB-THADS(10)

Đồng Nai, ngày 14 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐST-DS ngày 16/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 483/2025/0609-1/CT-VVF ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Valutico Group;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1040/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Do các đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

I. Thông tin về tài sản:

- Diện tích đất 228,6m² thuộc thửa đất số 871, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại Khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 892229, số vào sổ cấp GCN: CS10213 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/8/2022 cập nhật biến động sang tên ông Đặng Anh Lộc ngày 21/02/2023.



- Diện tích đất 228,5m² thuộc thửa số 872, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 334447, số vào vào sổ cấp GCN: CS09534 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/5/2022 cập nhật biến động sang tên ông Đặng Anh Lộc ngày 17/02/2023.

(Trích lục bản đồ địa chính ngày 02/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành)

II. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 1.413.852.000 đồng (Một tỷ bốn trăm mười ba triệu tám trăm năm mươi hai ngàn đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

1. Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp, uy tín và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá. Có năng lực, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

3. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của Cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính từ thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

IV. Thành phần hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

1. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu khác có liên quan để chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại, bảng chấm điểm của Tổ chức đấu giá.

2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá (Trong giờ và ngày hành chính từ ngày 15/7/2025 đến 17 giờ ngày 17/7/2025).

3. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai, địa chỉ: xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Viện KSND KV 10- Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Quân



